



SEMM infos

Journal • septembre 2019

Une rentrée 2019 spectaculaire !

Madame, Monsieur, Chers Riverains,

J'ai le plaisir de vous souhaiter une bonne rentrée 2019.

Concernant la SEMM, septembre 2019 sera marqué par l'ouverture officielle de la salle de spectacle.

Pour vous remercier de votre soutien, je vous invite à visiter cet ouvrage pendant la journée portes ouvertes organisée le 27 septembre prochain de 17h30 à 21h. Le restaurant Le Maestro, quant à lui, ouvrira ses portes début 2020. Cette visite est réservée aux Montévriinois uniquement.

Autre point marquant de cette rentrée, HOMEGESTIC change de nom pour devenir **SEMM COMMERCIALISATION**. J'en assure la présidence depuis le 2 juillet 2019.

Ses activités sont recentrées sur les métiers de la vente uniquement (commercialisation de programmes neufs SEMM et transactions dans l'ancien).

Comme chaque année, la SEMM a procédé à l'établissement de ses comptes et a déclaré **un bénéfice net de 74 000 €**.

Elle a aussi procédé au versement du solde de l'**excédent financier de la ZAC des Binâches pour un montant de 500 000 € au profit du budget communal 2019**.

Concernant les différents projets en cours, la Résidence Delphine sera livrée en octobre 2019, la Résidence Senior Act' sera livrée en octobre 2020, les Allées de Montévrain (logements) et Carré M (commerces) en octobre 2020.

La fin d'année sera marquée par le déménagement de la SEMM à l'angle de la rue de Stockholm et de la rue de Rome, dans ses nouveaux locaux en qualité de propriétaire.

Ce dernier point conclura une année 2019 riche en rebondissements juridique et administratif tel que le feuilleton sur Pomponne ou finalement l'opération envisagée sera réalisée.

2020 sera donc la poursuite de la mise en œuvre de plusieurs projets dont celui d'**un parking public complémentaire d'environ 150 places, prévu pour accompagner l'exploitation de la salle de spectacle et des locaux commerciaux sur Carré M**, situé derrière les installations de l'entreprise Boiron.

Cordialement,

Christophe NOEL
Directeur Général

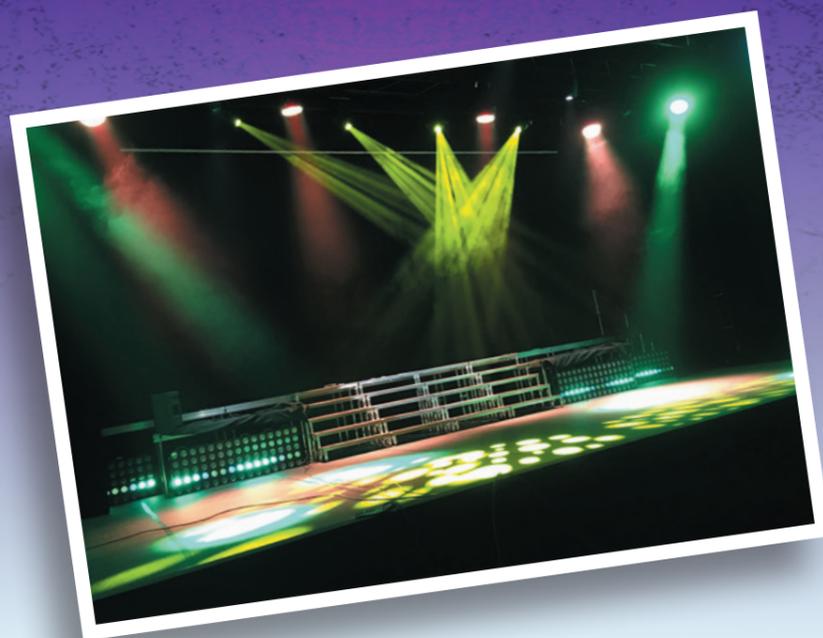
Réservé aux Montévriinois

**PORTES
OUVERTES**

PLACES LIMITÉES
Inscription à l'accueil du Millésime

VENDREDI
27
SEPTEMBRE

17H30 > 21H00



Société d'Économie
Mixte de Montévrain

14, Rue de Berlin
77144 MONTÉVRAIN

www.semm.fr
semmontevrain@semm.fr

Tél. : 01 64 12 42 50
Fax : 01 64 12 42 52





FAN MEET
BRONTIS JODOROWSKY
WILLIAM NADYLAM
ALIAS YUSUF-KAMA

WIZARD'S SPECTACLES
DINER-SPECTACLE SUR LE THEME DE HARRY POTTER

15 BOUTIQUES ÉPHÉMÈRES
BAGUETTES, BOMBONS, GUIDOUICH, PROPHÉTIES, PRIVÉS, BÉRAUBURE, POCHE...

COMPLET

Samedi **14 Sept.**

ANTONIO
Le magicien

STAND UP

Dimanche **22 Sept.**

CINE CONCERT
Les plus beaux chefs d'œuvres du cinéma

L'ORCHESTRE PHILHARMONIQUE DE PRAGUE

COMPLET

Dimanche **29 Sept.**

NOLWENN LEROY
FOLK TOUR

Jeudi **10 Oct.**

Le Salon du Mariage
de l'est parisien

12 & 13 OCT 2019 · 10H-19H

12 & 13 Oct.

"OCTOBRE ROSE"

SENSUALY!
LE NOUVEAU CABARET

LE 18 OCTOBRE 2019 - 20H30
MILLESIME - MONTEVRAIN

Vendredi **18 Oct.**

Viens chanter avec
T'choupi

Dimanche **20 Oct.**

ELIE SEMOUN
ET SES MONSTRES

Samedi **26 Oct.**

MALIK BENTALHA
ENCORE

COMPLET

Mardi **5 Nov.**

Denise
Incontrollable!

Samedi **9 Nov.**

GUILLERMO
GUIZ

Vendredi **29 Nov.**

ANNA CALVERA DÉLAÇÉE
ALAIN

ils s'aiment

Samedi **30 Nov.**

LAURA LAUNE
la diable est une gentille petite fille

COMPLET

Samedi **7 Dec.**

MANU PAYET

Emmanuel
NOUVEAU SPECTACLE

EN TOURNÉE

Mercredi **11 Dec.**

FESTI GOSPEL
Val d'Europe

MILLESIME - MONTEVRAIN
VEN 13 DEC 2019
À 19H00

Vendredi **13 Dec.**

QUI SE CACHE DERRIÈRE
RÉMI MARCEAU

DIMANCHE
26 JANVIER
2020 - 15H

Dimanche **26 Janv.**

Marc Lavoine
En concert

Jeudi **30 Janv.**

JÉRÉMY FERRARI
RETOUR SUR SCÈNE

Mercredi **15 Avr.**

LES FORBANS
NOUVEL ALBUM

DIMANCHE 17 MAI 2020
MILLESIME DE MONTEVRAIN
CONCERT À 15H

Dimanche **17 Mai**



LE NOUVEAU CABARET DE L'EST PARISIEN C'EST **ICI** AU MILLESIME

DÎNER + SPECTACLE À PARTIR DE 75€
WWW.MILLESIME-MONTEVRAIN.COM

f Millesime Montévrain i millesimemontevrain t @MillesimeM

SENSUALY!
Le Cabaret

— RÉSERVEZ VOTRE SOIRÉE —

Le domicile des jeunes seniors dès 55 ans

RÉSIDENCE
SeniorAct[®]
Acteur de votre vie



Les services proposés s'apparentent à ceux d'un hôtel et sont destinés à des retraités en quête d'une vie agréable et de loisirs

**199 APPARTEMENTS DU STUDIO AU 3 PIÈCES
28 MAISONS DE PLAIN-PIED T3 AVEC JARDIN**

LOGEMENT SÉCURISÉ

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS :
BOULODROMES, PIQUE-NIQUE,
BARBECUES, POTAGER, VERGER

IDÉAL POUR UNE RETRAITE
ACTIVE ET ENTOURÉE

BRUNCHS, LOISIRS,
SORTIES CULTURELLES, VOYAGES...

INFORMATIONS ET RÉSERVATIONS :

www.senioract.fr

Tél.: 01 64 12 42 59 • contact@senioract.fr

 résidence SENIOR ACT'



« Tout est pensé pour les retraités comme si nous étions en vacances à l'année »
Jean-Luc, 67 ans



« Senior Act, c'est un concept innovant, l'avenir des nouvelles Résidences Seniors ! »
François, 59 ans



« Je suis ravie de pouvoir faire de nouvelles rencontres et partager mes passions »
Nicole, 63 ans



LES TERRASSES DU PARC

MONTÉVRAIN

TRAVAUX EN COURS



22 AVENUE FRANÇOIS MITTERRAND

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS POUR HABITER UNE RÉSIDENCE DE PRESTIGE FACE AU PARC

- Appartements du 2 au 5 pièces
- 3 et 4 pièces évolutifs grâce au concept évoluVIE®
- Des lignes contemporaines et une architecture élégante
- Des vastes espaces extérieurs, balcons terrasses en attique, jardins privés et des jolies vues sur le cœur d'îlot paysager et sur le parc

ESPACE DE VENTE

Avenue de l'Europe

01 61 10 29 22

artenova-immobilier.fr

SCCV ARTENOVA LES TERRASSES DU PARC. À CARACTÈRE D'AMBIANCE Document non contractuel - Architecte : EG2A, Illustrateur : STIMS 3D. Libres interprétations des artistes - RCS Nanterre B 343 724 944. OSWALDORB - 12/2018.



À partir de
3500 € / m²

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE À BROU-SUR-CHANTEREINE

AVANT
PREMIÈRE

- Large choix d'appartements du studio au 4 pièces
- Balcon, terrasse ou jardin pour la majorité des logements
- Commerces en pied d'immeuble
- Proche Transports



Renseignements > 01 64 12 42 50